

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predávajúci:	Obec Brodzany
Zastúpená:	Anton Zima, starosta obce
Sídlo:	Obecný úrad č. 154, 958 42 Brodzany
IČO:	31872611
DIČ:	2021278094
Kód obce:	580449
Bankové spojenie:	VYBANKOVANÉ
Číslo účtu:	
BIC/SWIFT:	SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)	

Kupujúci:	Slovenská republika - Slovenská národná knižnica
zastúpený:	Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka
sídlo:	Námestie J. C. Hronského 1, 036 01 Martin
IČO:	36138517
DIČ:	2021537199
právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
bankové spojenie:	
IBAN:	
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)	
(spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)	

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to:

- pozemku - parcely KN – C p. č. 4/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 395 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 564,
 - pozemku – parcely KN – C p. č. 11/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1583 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 564.
- (ďalej len ako „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Obecné zastupiteľstvo obce Brodzany uznesením č. 321 na svojom 26. zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 04.12.2017 schválilo prevod vlastníctva k pozemkom uvedených v bode 1.1 tohto článku v prospech kupujúceho za cenu, ktorá bola prerokovaná uznesením č. 151 na 13. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Brodzany zo dňa 18.04.2016.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu Predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu, ktorá je uvedená v čl. IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu, ktorá je uvedená v čl. IV. tejto zmluvy.

2.2 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na kupujúceho a kupujúci ho takto nadobúda.

Článok III. Účel zmluvy

3.1 Účelom zmluvy je usporiadanie vlastníctva stavby s vlastníctvom pozemku pod stavbou a príľahlej plochy, nachádzajúcich sa v areáli parku kaštieľa Brodzany, ktorý je Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky evidovaný ako národná kultúrna pamiatka pod číslom Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 153/2.

3.2 Na predmete kúpy je postavená plynová kotolňa vo vlastníctve kupujúceho. Zvyšná časť parku a kaštieľ Brodzany sú vo vlastníctve kupujúceho.

3.3 Predmet kúpy bude slúžiť na činnosti súvisiace s prevádzkou národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ a park Brodzany.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

4.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok V. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 29 000,00 EUR (slovom Dvadsať deväťtisíc eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. (ďalej len ako „kúpna cena“ v príslušnom gramatickom tvare)

5.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tohto článku stanovili na základe Uznesenia č. 151 Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného dňa 18.04.2016, ktorého kópia tvorí súčasť tejto zmluvy, ako príloha č. 1.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Partizánske a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o jeho povolení.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci a to najneskôr do troch dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6.4 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že v prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

6.5 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

6.6 Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša predávajúci.

6.7 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy kupujúci nadobúda právo držby, právo užívania a právo stavby k predmetu kúpy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzťahy, ktoré nie sú osobitne upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), ako i ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.
- 7.4 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.6 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č.1: Kópia Uznesenia č. 151 Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného dňa 18.04.2016 a príloha č. 2: Kópia Uznesenia č. 321 Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného dňa 04.12.2017.

Za kupujúceho:

07-12-2017

V Martine, dňa



Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka



Za predávajúceho:

V Brodzanoch, dňa 4.12.2017



Anton Zima,
starosta obce



Výpis z uznesení z 13. riadneho zasadnutia

OcZ v Brodzanoch, konaného dňa 18.04.2016

Slovenská republika – národná knižnica
Námestie J.C. Hronského 1, 036 01 Martin

Výpis uznesení Obecného zastupiteľstva o schválení odpredaja CKN p.č. 4/1 a p.č. 11/6

Obecné zastupiteľstvo v obci Brodzany na svojom zasadnutí dňa 18.04.2016, číslo uznesenia 151 schválilo:

UZNESENIE č. 151

OcZ schvaľuje cenu za odpredaj p.č. KN-C č. 4/1 s výmerou 395 m² a p.č. 11/6 s výmerou 1583 m²- zastavané plochy a nádvoría podľa LV 564 vo výške 29.000,- eur

V Brodzanoch, 14.09.2017

Anton Zima – starosta obce



Výpis z uznesení z 26. riadneho zasadnutia

OcZ v Brodzanoch, konaného dňa 04.12.2017

Slovenská republika – národná knižnica
Námestie J.C. Hronského 1, 036 01 Martin

Výpis uznesení Obecného zastupiteľstva o schválení odpredaja CKN p.č. 4/1 a p.č. 11/6

Obecné zastupiteľstvo v obci Brodzany na svojom zasadnutí dňa 04.12.2017, číslo uznesenia 321 schválilo:

UZNESENIE č. 321

OcZ **schvaľuje** predaj CKN parc. č. 4/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 395 m² a CKN parc. č. 11/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1583 m², katastrálne územie Brodzany, vo vlastníctve obce Brodzany v podiele 1/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 564, SR – Slovenskej národnej knižnici Martin, IČO: 36138517, v súlade predaja s § 9a odsek 8 písmeno b) zákona 138/1991 o majetku obcí a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za sumu vo výške 29.000,- eur

Výsledky hlasovania poslancov: **Za: 5 poslancov:** Ing. Kubíni, PhDr. Lukáčová, p. Gergel, p. Hačko, p. Peškovič

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec: Ing. Michalík

Neprítomní: 1 poslanec: Ing. Fialová

V Brodzanoch, 04.12.2017

Anton Zima – starosta obce

Zima

